

**PARQUE LOGISTICO E INDUSTRIAL  
BIOCEANICA 2**



**PARAGUAY  
CONECTANDO LOS OCEANOS**

## PRESENTACIÓN

**En BIOCEÁNICA 2 Parque Logístico e Industrial buscamos ser el epicentro de la innovación industrial y Logística en el Chaco Paraguayo. Estamos comprometidos con la creación de espacios estratégicos sostenibles para empresas locales e internacionales.**

**Somos un puente para quienes buscan ser parte activa del proceso de industrialización aprovechando las ventajas competitivas únicas que ofrece el país y más concretamente la Región del Chaco con las nuevas oportunidades generadas por el Corredor Bioceánico, fomentando el crecimiento sustentable de las industrias de América Latina.**

**Los Parques Parque Logístico e Industrial BIOCEÁNICA 2 generan un ambiente productivo, seguro y sostenible para todas las empresas e inversores que se unen a nuestra comunidad. Nuestro enfoque va más allá de la industrialización.**

**Establecemos parques industriales comprometidos con el medio ambiente, la energía verde, los recursos renovables y las construcciones eco-amigables.**



## VENTAJAS COMPETITIVAS

### > PUERTO SECO Y ZONA FRANCA

LA PRESENCIA DE UNA DELEGACIÓN ADUANERA EN EL PARQUE AGILIZA LAS GESTIONES DE EXPORTACION, BRINDANDO A LAS EMPRESAS UNA POSICIÓN PRIVILEGIADA PARA ACCEDER A MERCADOS GLOBALES CON RAPIDEZ Y EFICIENCIA.

### > COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD

GARANTIZAMOS LA SUSTENTABILIDAD DE NUESTRAS OPERACIONES A TRAVÉS DE CERTIFICACIONES, AGREGANDO VALOR EN LOS MERCADOS INTERNACIONALES MÁS EXIGENTES.

### > OPTIMIZACIÓN DE COSTOS

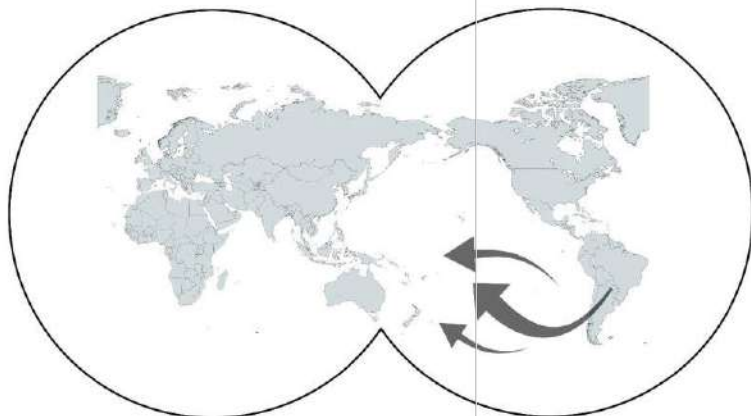
COMPARTIR INVERSIONES Y MANTENIMIENTOS ENTRE LAS EMPRESAS RESIDENTES REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS OPERATIVOS Y DE INFRAESTRUCTURA COMO LA DISPOSICIÓN DE SERVICIOS DE HOTELERÍA, RESTAURANTES Y OTROS, QUE GARANTIZAN LAS NECESIDADES A TERCERIZADOS Y LES PERMITE ASIGNAR MÁS RECURSOS A LA INNOVACIÓN Y EXPANSIÓN.

### > SINERGIAS EMPRESARIALES

UN ECOSISTEMA COLABORATIVO CON MÁS DE 100 EMPRESAS DE DIVERSAS INDUSTRIAS FOMENTANDO ASOCIACIONES, COLABORACIONES ESTRATÉGICAS Y EL INTERCAMBIO DE CONOCIMIENTOS Y RECURSOS.



## LOCALIZACIÓN





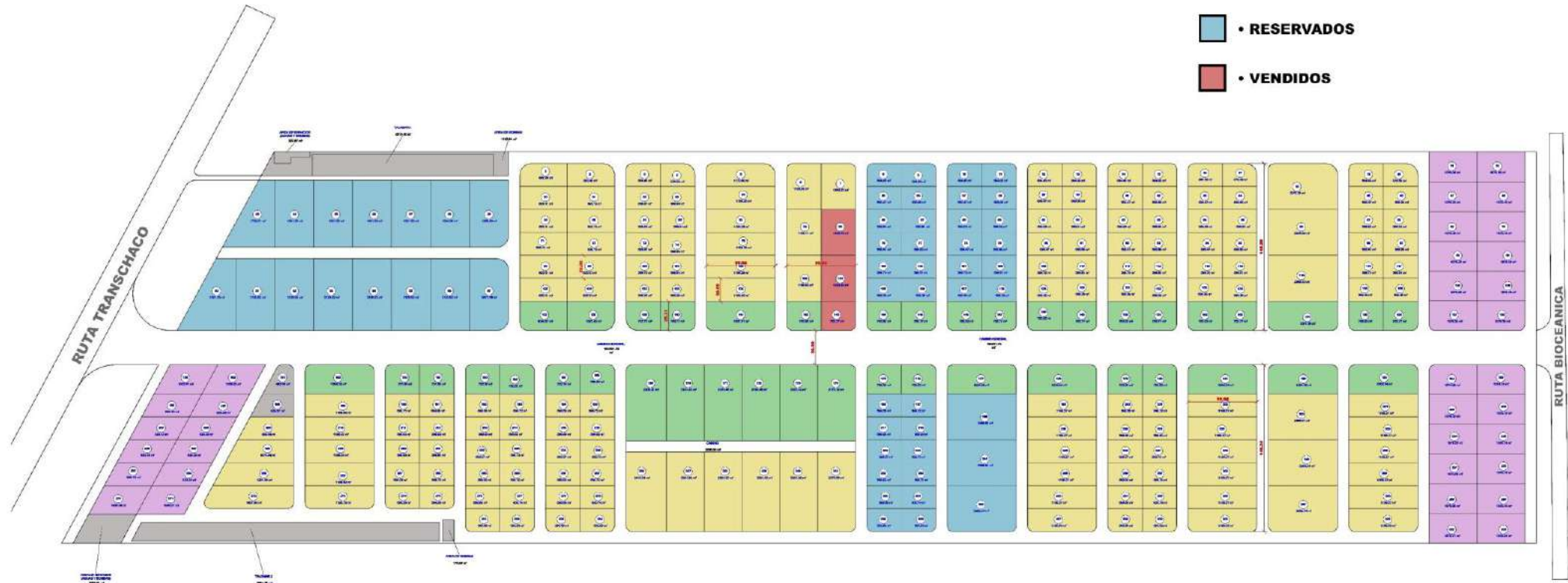
### MERCADOS:

- COSTA OESTE/USA
- CHINA
- COREA DEL SUR
- JAPON
- INDONESIA
- AUSTRALIA

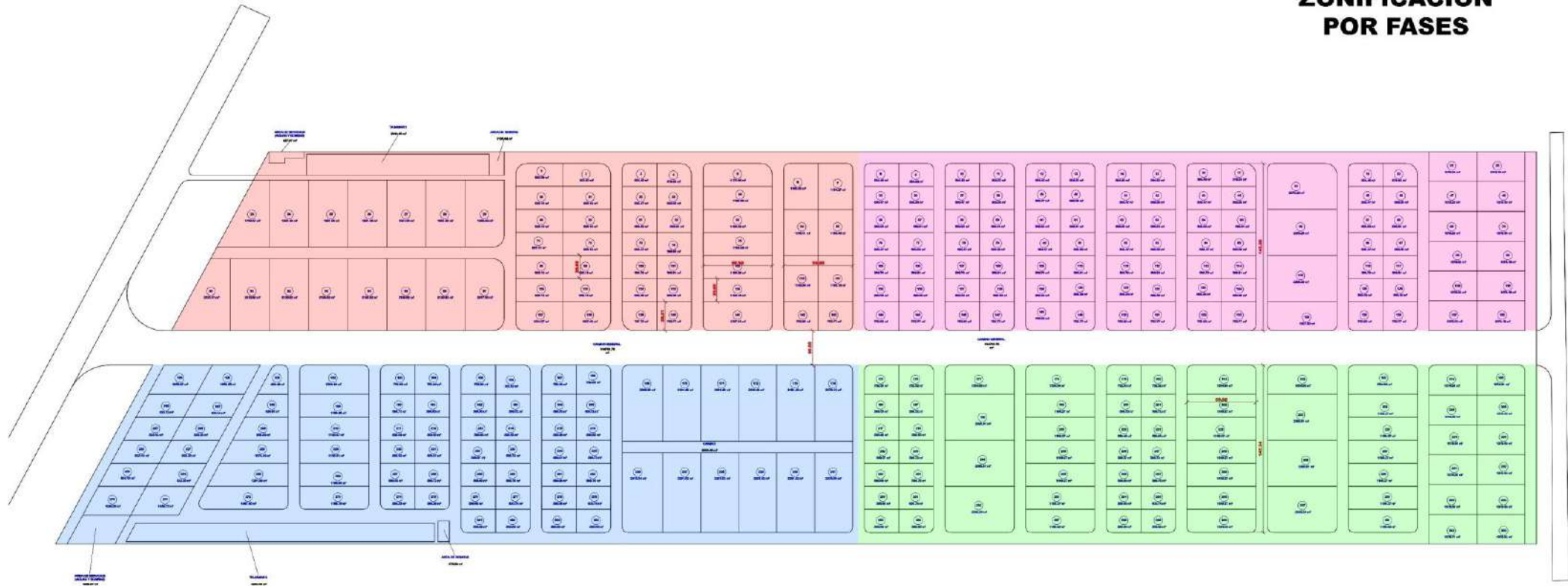


# PARQUE LOGISTICO E INDUSTRIAL BIOCEANICA 2

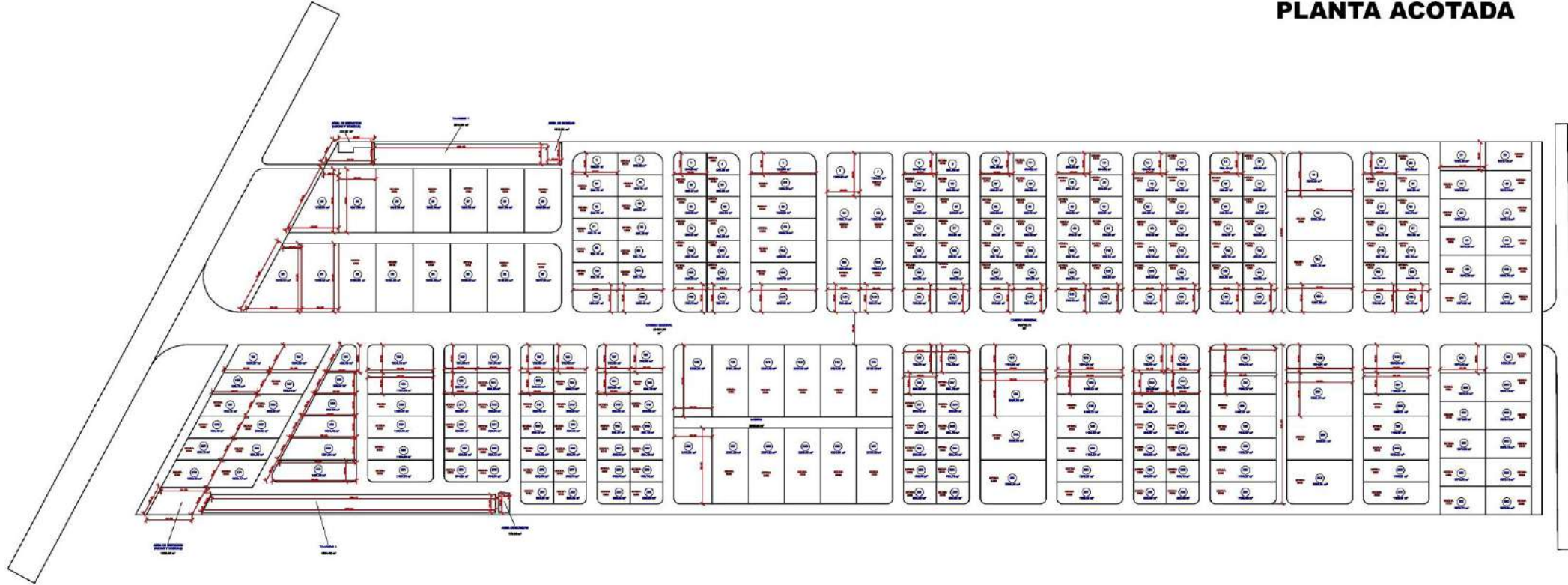
-  • CATEGORIA A - SOBRE AVDA. CENTRAL  
(750m<sup>2</sup> a 2300m<sup>2</sup>)
-  • CATEGORIA B - FRENTE A ACCESOS  
(830m<sup>2</sup> a 1080m<sup>2</sup>)
-  • CATEGORIA C - INTERNOS  
(600m<sup>2</sup> a 2400m<sup>2</sup>)
-  • CONSORCIO/ADMINISTRACION
-  • RESERVADOS
-  • VENDIDOS



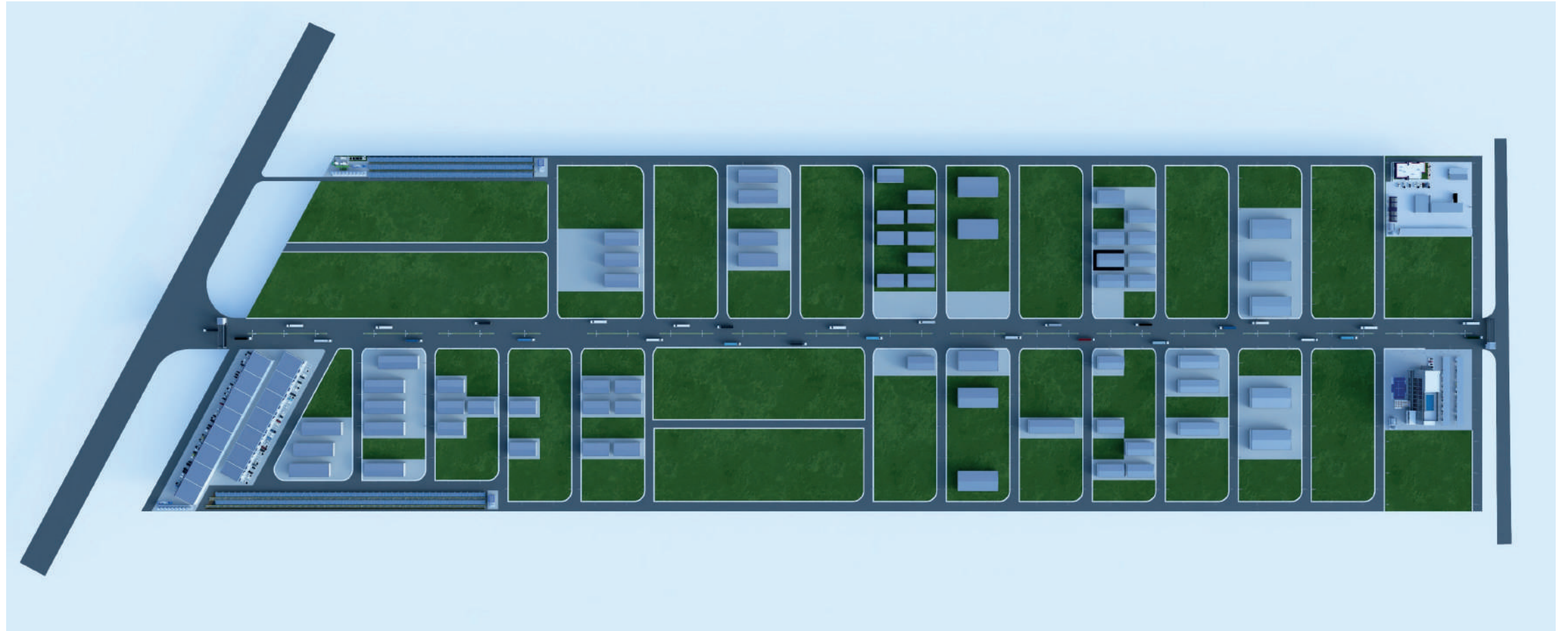
**ZONIFICACION  
POR FASES**



**PLANTA ACOTADA**

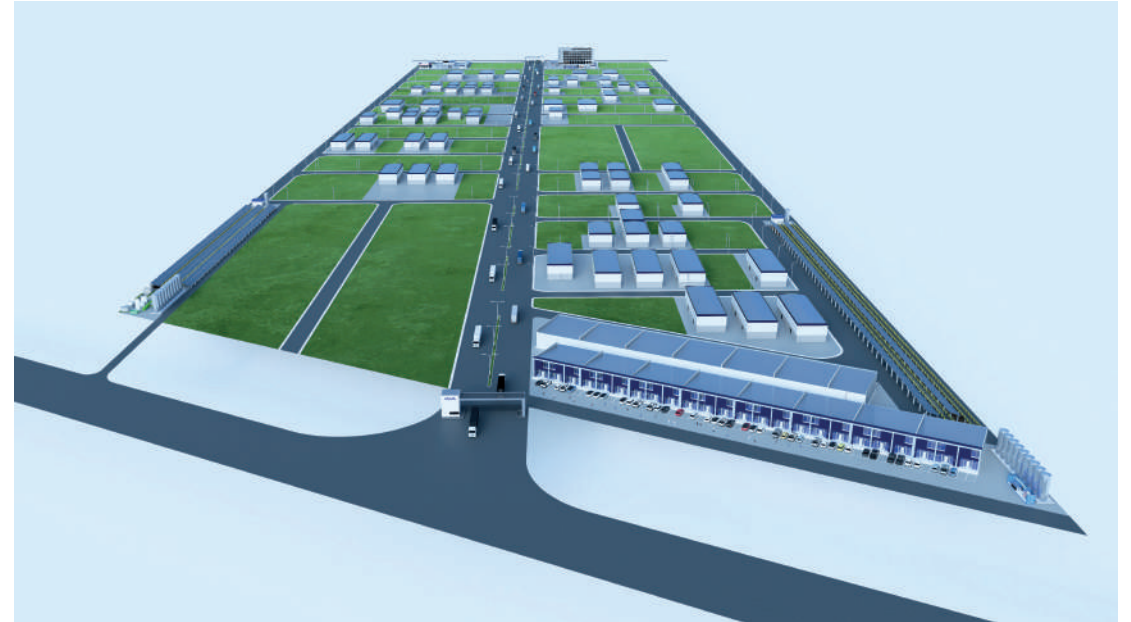






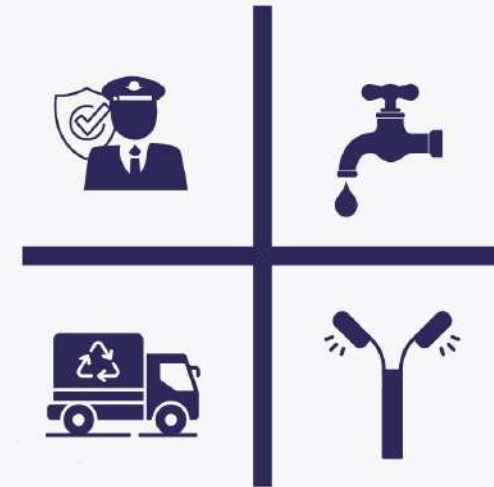






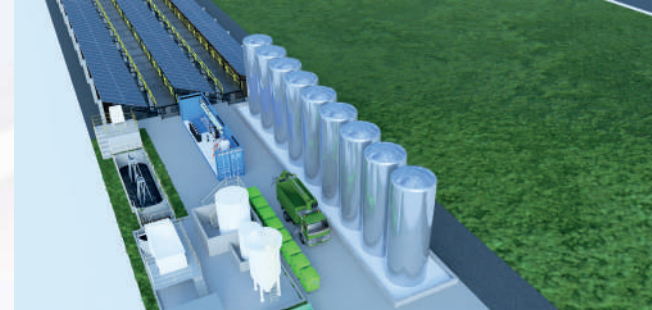
## Servicios prestados dentro del sistema de expensas:

- Seguridad 24/7 (Físico y Monitoreo).
- Conexión al sistema de prevención de incendios.
- Agua corriente potable.
- Desagüe cloacal.
- Sistema de recolección de basuras.
- Mantenimiento y limpieza de áreas de uso común.
- Sala de espera para clientes o funcionarios.
- Mantenimiento de caminos.
- Iluminación y sistema eléctrico.



## Servicios prestados por medio BIOAPP:

- Prestación de servicios de montacargas 24/7.
- Reserva y alquiler de habitaciones exclusivo de uso del parque.
- Reserva y alquiler de quincho multipropósito.
- Reserva y alquiler de sala de reuniones.
- Alquiler temporal de oficinas.
- Prestación de servicio de mano de obra temporario.
- Prestación de servicio de transporte de pasajeros.
- Cobro de los servicios básicos y expensas.
- Gestión de cobros de alquileres a propietarios.





# Lic. Gustavo Troche

📞 +595 981 511 613 ✉️ [gustavo@isa.com.py](mailto:gustavo@isa.com.py)